

..... മുനിസിപ്പാലിറ്റി / കോർപ്പറേഷൻ  
**കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിക്കുന്ന വസ്തു നികുതി റിട്ടേൺ**

1. വാർഡ് നമ്പരും പേരും കെട്ടിട നമ്പരും

--	--	--

2. പഴയ / നിലവിലുള്ള വാർഡ് നമ്പരും കെട്ടിട നമ്പരും : .....

3. കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും

പേര്	
വീട്ടു പേര്	
സ്ഥലപ്പേര്	
പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് (പിൻ കോഡ്)	
സർവ്വേ നമ്പരും വില്ലേജും	
ട്രൈബ്യൂണൽ നമ്പർ	

4. കെട്ടിടം വാടകയ്ക്കോ പാട്ടത്തിനോ മറ്റോ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / കൈവശക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും

പേര്	
വീട്ടു പേര്	
സ്ഥലപ്പേര്	
പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് (പിൻ കോഡ്)	
ട്രൈബ്യൂണൽ നമ്പർ	

5. കെട്ടിടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനം നടത്തുന്നുവെങ്കിൽ ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ പേരും വിലാസവും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്

ചുമതലക്കാരന്റെ പേര്	
ഉദ്യോഗപ്പേര്	
സ്ഥലപ്പേര്	
പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് (പിൻ കോഡ്)	
ട്രൈബ്യൂണൽ നമ്പർ	

6. കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മേഖല (കൗൺസിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

പ്രാഥമികം	ദ്വിതീയം	തൃതീയം
-----------	----------	--------

7. (എ) കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന / കെട്ടിടത്തിന്റെ സമീപമുള്ള

റോഡിന്റെ പേര്.....

(ബി) റോഡിന്റെ തരം (കൗൺസിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

ദേശീയപാത / സംസ്ഥാനപാത / ഒന്നാംതരം റോഡ്	
ജില്ലാ റോഡ് / രണ്ടാംതരം റോഡ്	
മറ്റ് തരം റോഡ്	
നടപ്പാത (ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ താഴെയോ വീതി)	
പൊതുവഴിയില്ല	

8. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം (എല്ലാ നിലകളിലും കൂടി) (ചട്ടം 3)

.....ചതുരശ്ര മീറ്റർ (സെല്ലാർ.....ച.മീ. താഴത്തെ നില.....ച.മീ., 1-ാം നില.....ച.മീ.,

2 -ാം നില.....ച.മീ., 3 -ാം നില.....ച.മീ., 4 -ാം നില.....ച.മീ., 5 -ാം നില.....ച.മീ.

ആകെ.....ച.മീ.

(സി) തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിവ് (ചട്ടം 6/പട്ടിക 3) ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

75 ച.മീറ്ററിൽ താഴെ	
75 ച.മീറ്റർ മുതൽ 125 ച.മീറ്ററിൽ താഴെ	
125 ച.മീറ്ററിൽ മുതൽ 200 ച.മീറ്ററിൽ താഴെ	
200 ച.മീറ്റർ മുതൽ 300 ച.മീറ്ററിൽ താഴെ	
300 ച.മീറ്ററോ അതിലധികമോ	

9. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ തരം (ചട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം
കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര (ഓട്, ഷീറ്റ്, ഓല, പുള്ളി)	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം

10. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം.....വർഷം

(ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിവ് (ചട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക)

10 വർഷത്തിൽ താഴെ		25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിന് താഴെ വരെ	
10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷത്തിന് താഴെ വരെ		50 വർഷവും അതിലധികവും	

11. കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ നിർമ്മിതിയുടെ തരം (ചട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക )

മേൽത്തരം തടി / മാർബിൾ / ഗ്രാനൈറ്റ് / ടൈൽസ് / മറ്റ് വിലയേറിയ വസ്തുക്കൾ	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം
സാധാരണ തറ (മൊസൈക്ക്, തറയോട്, സിമന്റ്, മൺതറ)	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം

12. കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുമർ നിർമ്മിതിയുടെ തരം (ചട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക )

മേൽത്തരം തടി / വിലയേറിയ ചുമർ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം
ഇഷ്ടിക / വെട്ടുകല്ല് / മണ്ണ് / ഷീറ്റ് / സാധാരണ ചുമർ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെങ്കിൽ.....ശതമാനം

13. കെട്ടിടത്തിൽ എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സംവിധാനമുണ്ടോ (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക )  ഉണ്ട്  ഇല്ല

14. ഉപയോഗ സ്വഭാവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിവ് (ചട്ടം 6) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക )

കെട്ടിടം സ്വന്തം ആവശ്യത്തിനാണോ ഉപയോഗിക്കുന്നത്	അതെ		അല്ല
കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണോ (പേ ഹോംസ് ഉൾപ്പെടെ)	അതെ		അല്ല

15. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം (ചട്ടം 4 ) (ബാധകമായത്  ചെയ്യുക )

പാർപ്പിടാവശ്യം		വ്യാവസായികാവശ്യം	
വാണിജ്യാവശ്യം		വിദ്യാഭ്യാസാവശ്യം	
ആശുപത്രി		അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്ക്	
മൊബൈൽ ടെലഫോൺ ടവർ		റിസോർട്ട് / സ്റ്റാർ ഹോട്ടൽ / മസാജ് പാർലർ	
മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യം			

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമത്തിന്റെ വിവരണം.....  
.....

16. കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് (ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്ററിന്).....രൂപ  
(കൗൺസിൽ നിശ്ചയിച്ച പ്രകാരമുള്ളത്) (ചട്ടം 4)

17. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി (ചട്ടം 5).....രൂപ

(തറ വിസ്തീർണ്ണം X അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് ) (അതായത് ക്രമനമ്പർ 8 X ക്രമനമ്പർ 16)

18. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേലുള്ള ഇളവുകൾ (ചട്ടം 6) (ബാധകമല്ലാത്തത് വെട്ടിക്കളയുക)

(എ) മേഖലകളുടെ (ക്രമനമ്പർ 6) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് (പ്രഥമം = ഇല്ല ; ദ്വിതീയം = 10 % ; തൃതീയം = 20 %	ഇല്ല	10 % 20 %
(ബി) വഴിസൗകര്യത്തിന്റെ (ക്രമനമ്പർ 7) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് (നടപാത = 15 % ; ഹെൽപ്പർ/പരിവേഷിക്ക് = 20 % ; മറ്റ്തരം സൗകര്യങ്ങൾ = 20 %)	ഇല്ല	15 % 20 %

(സി) തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ (ക്രമനമ്പർ 8) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് (75 ച. മീറ്ററിൽ താഴെ = 25 % ; 75 മുതൽ 125-ൽ താഴെ വരെ = 10 % ; 125 ഉം കൂടുതലും = ഇല്ല)	ഇല്ല	10 % 25 %
(ഡി) മേൽക്കൂരയുടെ (ക്രമ നമ്പർ 9) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് (കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര = ഇല്ല ; കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര = 10 %)	ഇല്ല	10 %
(ഇ) കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ (ക്രമനമ്പർ 10) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് (10 വർഷത്തിന് താഴെ വരെ = ഇല്ല ; 10 മുതൽ 25 വർഷത്തിന് താഴെ വരെ = 10 % ; 15 മുതൽ 50 വർഷത്തിന് താഴെ വരെ = 20 % ; 50-ന് മേൽ = 50 %	ഇല്ല	10 % 20 % 50 %
(എഫ്) ആകെ ഇളവ് (ശതമാനം) (പരമാവധി 75 ശതമാനം)		.....%
ആകെ ഇളവ് (തുകയിൽ) (ക്രമ നമ്പർ 17 X ക്രമ നമ്പർ 18 (എഫ്) ÷ 100 )		.....രൂപ
19. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേലുള്ള വർദ്ധന (ചട്ടം 6) (ബാധകമല്ലാത്തത് വെട്ടിക്കളയുക)		
(എ) വഴിസൗകര്യത്തിന്റെ ക്രമനമ്പർ 7 അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധന (ദേശീയപാത / സംസ്ഥാനപാത / ഒന്നാംതരം റോഡ് = 30 % ; ജില്ലാ റോഡ് / രണ്ടാംതരം റോഡ് = 20 % ; മറ്റുള്ളതരം റോഡുകൾ = ഇല്ല)	ഇല്ല	20 % 30 %
(ബി) തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ ക്രമനമ്പർ 8 അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധന (200 ച. മീറ്ററിൽ താഴെ = ഇല്ല; 200 ച. മീറ്റർ മുതൽ 300 ച. മീറ്റർ വരെ 10 % , 300 ച. മീറ്റർ അധികം = 20 % ;	ഇല്ല	10 % 20 %
(സി) തറ നിർമ്മിതിയുടെ (ക്രമനമ്പർ 11) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധന (മേൽത്തരം തടി / മാർബിൾ ഗ്രാനൈറ്റ് / ടൈൽസ് / മറ്റ് വിലയേറിയ വസ്തുക്കൾ = 15 % ; സാധാരണ തറ ഇല്ല)	ഇല്ല	15 %
(ഡി) ചുമർ നിർമ്മിതിയുടെ (ക്രമനമ്പർ 12) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധന (മേൽത്തരം തടി / വിലയേറിയ നിർമ്മാണ വസ്തു = 15 % ; സാധാരണ നിർമ്മാണ വസ്തു = ഇല്ല)	ഇല്ല	15 %
(ഇ) കെട്ടിടത്തിൽ എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സൗകര്യത്തിന്റെ (ക്രമനമ്പർ 13) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധന (എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സംവിധാനമുണ്ടെങ്കിൽ 10 %)	ഇല്ല	10 %
(എഫ്) കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നതിന്റെ (ക്രമനമ്പർ 14) അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധന (വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നുവെങ്കിൽ = 50 %)	ഇല്ല	50 %
(ജി) റിസോർട്ട്, സ്റ്റാർ ഹോട്ടൽ, മസാജ് പാർലർ (ക്രമനമ്പർ 15) എന്നിവയ്ക്ക് വർദ്ധന (75%)	ഇല്ല	75 %
(എച്ച്) ആകെ വർദ്ധന ( ശതമാനം)		.....%
ആകെ വർദ്ധന (തുകയിൽ) [ ക്രമനമ്പർ 17 X ക്രമനമ്പർ 19 (എച്ച്) ÷ 100 ]		.....രൂപ
20 കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി (ചട്ടം 9) (അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി - ഇളവ് + വർദ്ധന) അതായത് ക്രമ നമ്പർ 17- ക്രമ നമ്പർ 18 + ക്രമ നമ്പർ 19)		.....രൂപ
21. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ വസ്തു നികുതിയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പരിമിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ശേഷം കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ, ഘടനാപരമായ മെച്ചപ്പെടുത്തലോ ഉപയോഗ ക്രമത്തിൽ മാറ്റമോ വരുത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ മാത്രം പൂരിപ്പിക്കുക) (ചട്ടം 9)		
(എ) നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി		.....രൂപ
(ബി) വാർഷിക വസ്തു നികുതിയിൽ വർദ്ധന ഉണ്ടാകുന്നുവെങ്കിൽ വർദ്ധന (ക്രമനമ്പർ 20-ക്രമനമ്പർ 21 എ)		.....രൂപ
(സി) വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം (വർദ്ധന ÷ നിലവിലുള്ള നികുതി X 100) (ക്രമനമ്പർ 21 ബി ÷ (ക്രമനമ്പർ 21 എ X 100)		.....%
(ഡി) വർദ്ധന 60 % -ൽ അധികമാണെങ്കിൽ അത് 60 % ആയി പരിമിതപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി ( ക്രമ നമ്പർ 21 എ X 160 ÷ 100)		.....രൂപ
കുറിപ്പ് :- ക്രമ നമ്പർ 21 ബാധകമല്ലെങ്കിലോ, നികുതി വർദ്ധന 60 % -ൽ കുറവാണെങ്കിലോ, നികുതി വർദ്ധനവിലെങ്കിലോ, കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി, ക്രമനമ്പർ 20 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത് തന്നെയായിരിക്കും.		
22. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനോ ആഫീസ് ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന ബഹുനില കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ, അതത് നിലയ്ക്ക് വാർഷിക വസ്തു നികുതിയിൽ അനുവദനീയമായ പ്രത്യേക ഇളവ് (ചട്ടം 9)		
ഭൂനിരപ്പിലുള്ള നിലയ്ക്ക് ഇളവില്ലാതെ (ക്രമനമ്പർ 20)		.....രൂപ

ഭൂമിരൂപീകൃത നിലയുടെ മുകളിലുള്ള 1-ാ മത്തെ നിലയ്ക്ക് 5 % ഇളവിന് ശേഷമുള്ള വസ്തുനികുതി (ക്രമനമ്പർ 20 X 95 ÷ 100)	.....രൂപ
2 -ാമത്തെ നിലയ്ക്ക് 10 % ഇളവിന് ശേഷമുള്ള വസ്തുനികുതി (ക്രമനമ്പർ 20 X 90 ÷ 100)	.....രൂപ
3 -ാമത്തെ നിലയ്ക്ക് 15 % ഇളവിന് ശേഷമുള്ള വസ്തുനികുതി (ക്രമനമ്പർ 20 X 85 ÷ 100)	.....രൂപ
4 -ാമത്തെ നിലയ്ക്ക് 20 % ഇളവിന് ശേഷമുള്ള വസ്തുനികുതി (ക്രമനമ്പർ 20 X 80 ÷ 100)	.....രൂപ
5 -ാമത്തെ നിലയ്ക്ക് 25 % ഇളവിന് ശേഷമുള്ള വസ്തുനികുതി (ക്രമനമ്പർ 20 X 75 ÷ 100)	.....രൂപ
6 -ാമത്തെ നിലയ്ക്ക് പരമാവധി 25 % ഇളവിന് ശേഷമുള്ള വസ്തുനികുതി (ക്രമനമ്പർ 20 X 75 ÷ 100)	.....രൂപ
തുടർന്നുള്ള ഓരോ നിലയ്ക്കും മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം, പരമാവധി 25 % ഇളവിന് ശേഷമുള്ള വസ്തുനികുതി (ക്രമനമ്പർ 20 X 75 ÷ 100).....	.....രൂപ
.....	.....രൂപ

കുറിപ്പ് :-ക്രമനമ്പർ 22 ബാധകമല്ലാത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി, ക്രമനമ്പർ 20-ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത് തന്നെയായിരിക്കും

23. കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ	ക്രമ നമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ
1			2		
3			4		

**സത്യപ്രസ്താവന**

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ എന്റെ അറിവിലും ഉത്തമ വിശ്വാസത്തിലും പെട്ടിടത്തോളം സത്യമാകുന്നു. അന്വേഷണത്തിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരം വാസ്തവ വിരുദ്ധമാണെന്നോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതാണെന്നോ തെളിഞ്ഞാൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള പിഴകൾക്കും നടപടികൾക്കും ഞാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

സ്ഥലം : കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഒപ്പ്  
 തീയതി : പേര്  
 .....ആഫീസ് ആവശ്യത്തിന്.....

1. കെട്ടിട നമ്പർ :
2. റിട്ടേൺ പ്രകാരം ചുമത്തിയ താല്ക്കാലിക വസ്തു നികുതി :
3. സേവന ഉപനികുതി :
4. വസ്തു നികുതിയിന്മേൽ സർചാർജ്ജ് :
5. ഗ്രന്ഥശാല വരി :
6. നികുതി പ്രാബല്യത്തിൽ ഹന തീയതി :
7. വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണം :
8. നികുതിദായകൻ നികുതി കണക്കാക്കിയതിൽ തെറ്റുള്ളതായി കാണുന്നുവെങ്കിൽ, കൃത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്തിയ നികുതി :
9. റിട്ടേൺ പരിശോധന നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഒപ്പും :
10. സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഒപ്പും :
11. സെക്രട്ടറിയുടെ പേരും ഒപ്പും തീയതിയും :
12. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സ്ഥലത്ത് പോയി പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ റിപ്പോർട്ടും അതുപ്രകാരം കണക്കാക്കിയ നികുതി വിവരങ്ങളും (പ്രത്യേകം ചേർക്കുക)